



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal des Délibérations du Conseil De la Municipalité de Sainte-Barbe

PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BARBE

**21 JUIN
2021**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil municipal tenue le lundi 21 juin 2021 à 16h15. La séance a été convoquée selon l'article 152 du Code municipal du Québec.

Les conseillers suivants sont présents :

M. Robert Chrétien
Mme Marilou Carrier
Mme Nicole Poirier
Mme Louise Boutin
M. Roland Czech

Mme Chantal Girouard, directrice générale / secrétaire-trésorière, est présente.

Les membres du conseil municipal reconnaissent avoir été informés de cette séance extraordinaire.

2021-06-32

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Proposé par Marilou Carrier
Appuyé par Nicole Poirier
Que la séance soit ouverte.

**ADOPTÉE À LA MAJORITÉ,
LA MAIRESSE S'ABSTENANT DE VOTER**

2021-06-33

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par Robert Chrétien
Appuyé par Roland Czech
Que l'ordre du jour suivant soit accepté et déposé dans un registre faisant partie intégrante des présentes.



**SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BARBE
LUNDI 21 JUIN 2021 À L'HÔTEL DE VILLE À 16h15**



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal des Délibérations du Conseil De la Municipalité de Sainte-Barbe

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance. ®
2. Acceptation de l'ordre du jour. ®
3. Achat propriété 433, route 132 ®
4. Avis de motion – Règlement d'emprunt complexe environnemental
5. Projet de règlement d'emprunt complexe environnemental ®
6. Mandat étude de faisabilité Écocentre ®
7. Levée de la séance. ®

2021-06-34

ACHAT PROPRIÉTÉ 433, ROUTE 132

Proposé par Roland Czech

Appuyé par Nicole Poirier

Que la municipalité de Sainte-Barbe autorise l'achat d'un immeuble sur le lot 2 843 373 portant le numéro civique 433, Route 132 à Sainte-Barbe appartenant à « Caroline Chenail », représenté par Caroline Chenail au coût de 650 000\$ plus les taxes applicables pour le futur complexe environnemental dans l'attente d'une subvention.

De plus, que la mairesse, Mme Louise Lebrun ainsi que la directrice générale et secrétaire-trésorière, Mme Chantal Girouard soient autorisées à signer les documents requis pour la réalisation de cette transaction devant Me Jeanne Briand, notaire.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ,
LA MAIRESSE S'ABSTENANT DE VOTER

2021-06-35

AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DU RÈGLEMENT 2021-02

Conformément à l'article 445 du *Code municipal*, Je, **Louise Boutin**, conseillère de cette municipalité, donne AVIS DE MOTION qu'à la séance tenante, je proposerai ou l'un des membres du conseil proposera l'adoption d'un règlement 2021-02 décrétant une dépense et un emprunt de 778 335 \$ pour l'acquisition de gré à gré de l'immeuble situé au 433, Route 132 à Sainte-Barbe soit le lot 2 843 373 du Cadastre du Québec.

Un projet de ce règlement est présenté séance tenante.

Conformément à l'article 445 du CM, des copies du projet de règlement sont mises à la disposition du public lors de cette présente séance du conseil ;

Conformément à l'article 445 du CM, le responsable de l'accès aux documents de la Municipalité délivrera une copie du projet de



No de résolution
ou annotation

**Procès-verbal des Délibérations du Conseil
De la Municipalité de Sainte-Barbe**

règlement à toute personne qui en fera la demande dans les deux (2) jours calendrier précédant la tenue de la séance lors de laquelle il sera adopté ;

Conformément à l'article 445 CM, le secrétaire-trésorier de la municipalité mentionne que l'objet du règlement est de décréter une dépense et un emprunt de 778 335 \$ pour l'acquisition de gré à gré de l'immeuble situé au 433, Route 132 à Sainte-Barbe soit le lot 2 843 373 du Cadastre du Québec.

2021-06-36

PROVINCE DE QUÉBEC

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
LE HAUT-SAINT-LAURENT
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BARBE**

PROJET DE RÈGLEMENT NO. 2021-02

Projet de Règlement décrétant une dépense et un emprunt de 778 335 \$ pour l'acquisition de gré à gré de l'immeuble situé au 433, Route 132 à Sainte-Barbe soit le lot 2 843 373 du Cadastre du Québec.

ATTENDU QUE la Municipalité de Sainte-Barbe souhaite acquérir de gré à gré l'immeuble situé au 433, Route 132 à Sainte-Barbe soit le lot 2 843 373 du Cadastre du Québec (ci-après l'Immeuble ») pour éventuellement y réaliser un complexe environnemental.

ATTENDU QUE la Municipalité a convenu d'une promesse d'achat conditionnelle aux approbations requises du présent Règlement;

ATTENDU QUE le prix de vente de l'Immeuble est de 650 000\$ plus les taxes applicables.

ATTENDU QU'il est nécessaire d'effectuer un emprunt pour payer le coût de cet achat.

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à la session du 21 juin 2021 ainsi qu'un projet de règlement :

**EN CONSÉQUENCE,
IL EST PROPOSÉ PAR Marilou Carrier
Et APPUYÉ PAR Robert Chrétien**

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent Règlement.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal des Délibérations du Conseil De la Municipalité de Sainte-Barbe

ARTICLE 2

La Municipalité de Sainte-Barbe est, par les présentes, autorisée à acquérir de gré à gré l'immeuble situé au 433, Route 132 à Sainte-Barbe soit le lot 2 843 373 du Cadastre du Québec, tel qu'il appert de l'offre d'achat datée du 21 juin 2021 ainsi que de l'estimation détaillée préparée par Chantal Girouard Directrice-générale et Secrétaire-trésorière datée du 21 juin 2021 jointes en liasse au présent Règlement en annexe «1» pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Aux fins du présent Règlement, le Conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 778 335 \$.

ARTICLE 4

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues au présent Règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 778 335 \$ sur une période de 25 ans.

ARTICLE 5

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

ARTICLE 6

S'il advient que l'une ou l'autre des appropriations dans le présent Règlement soit plus élevée que la dépense qui est effectuée en rapport avec cette appropriation, l'excédent peut être utilisé pour payer toute autre dépense décrétée par le présent Règlement dont l'estimation s'avère insuffisante.

ARTICLE 7

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent Règlement toute contribution, subvention ou quote-part pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent Règlement ;



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal des Délibérations du Conseil De la Municipalité de Sainte-Barbe

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent Règlement.

ARTICLE 8

Le présent Règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Louise Lebrun,
mairesse

Chantal Girouard,
D.g./secrétaire-trésorière

Avis de motion : le 21 juin 2021

Projet adopté : le 21 juin 2021

Règlement adopté : le 28 juin 2021

Avis public aux personnes ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire annonçant la tenue d'une procédure écrite : 29 juin 2021

Dépôt du certificat des résultats de la procédure d'enregistrement le 2 août 2021

Entré en vigueur dès l'approbation du Ministère

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ,
LA MAIRESSE S'ABSTENANT DE VOTER

Annexe 1

Estimation détaillée des coûts daté du 21 juin 2021 et préparé par Chantal Girouard et offre d'achat datée du 21 juin 2021

ESTIMATION DÉTAILLÉ DES COÛTS	
Coût d'acquisition de l'immeuble	650 000,00
Taxe sur les produits et services (TPS)	32 500,00
Taxe de vente du Québec (TVQ)	64 837,50
Sous-total:	747 337,50
Honoraires professionnels (notaires, avocats, arpenteur-géomètre)	10 000,00
Taxe sur les produits et services (TPS):	500,00
Taxe de vente du Québec (TVQ):	997,50
Sous-total:	11 497,50



No de résolution
ou annotation

**Procès-verbal des Délibérations du Conseil
De la Municipalité de Sainte-Barbe**

Frais de financement (3%)	<i>19 500,00</i>
Sous-total:	19 500,00
TOTAL :	778 335,00

Chantal Girouard
Directrice-générale et Secrétaire-trésorière
21 juin 2021

2021-06-37

**MANDAT ÉTUDE FAISABILITÉ COMPLEXE
ENVIRONNEMENTAL**

Proposé par Nicole Poirier
Appuyé par Louise Boutin

Pour faire suite à une demande d'offre de services auprès de Chamard Environnement, que le mandat leur soit octroyé pour une étude de faisabilité et de coûts en lien avec l'immeuble du 433, Route 132 à Sainte-Barbe qui servirait de complexe environnemental incluant un écocentre (définir les besoins, maximiser l'espace, circonscrire les services offerts, etc.). L'offre de 17 335\$ plus les taxes applicables inclut également la demande d'aide financière auprès de Recyc-Québec ou autres instances nous permettant de recevoir les sommes nécessaires pour mener à bien notre projet.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ,
LA MAIRESSE S'ABSTENANT DE VOTER

2021-06-38

LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par Roland Czech
Appuyé par Robert Chrétien
Que l'ordre du jour étant épuisé que la séance soit levée.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ,
LA MAIRESSE S'ABSTENANT DE VOTER

Louise Lebrun
Mairesse

Chantal Girouard
Directrice générale et
secrétaire-trésorière

Je, Louise Lebrun, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142(2) du Code municipal (RLRQ, chapitre C-27.1)